

Rep. n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**REPUBBLICA ITALIANA**

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II**

**Contratto d'appalto relativo alla Gara [4/L/2019 - ATNEO.1707L]**

***“Lavori di messa a norma e adeguamento delle vecchie centrali tecnologiche di Piazzale Tecchio, via Claudio e complesso di Monte S. Angelo” – CIG. 80874116AE***

**AGGIUDICATARIO: \_\_\_\_\_;**

**Importo di aggiudicazione: € \_\_\_\_\_;**

L'anno 20\_\_, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nei locali dell'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili* dell'Università, siti in Napoli al Corso Umberto I, innanzi a me, Dott./ssa \_\_\_\_\_, Ufficiale Rogante di Ateneo, nominata con Decreto del Direttore Generale n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, deputata a redigere e ricevere in forma pubblica amministrativa gli atti ed i contratti che si stipulano nell'interesse dell'Università medesima:

*da una parte*

**L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II** - Partita IVA 00876220633, nella persona della Dott.ssa Rossella Maio, Dirigente della *Ripartizione Attività Contrattuale*, delegata alla stipula dei contratti giusto Decreto del Direttore Generale n° 1058 del 05/11/2018, domiciliata per la carica presso la Sede Centrale dell'Università - Corso Umberto I -, di seguito denominata *Università*;

*dall'altra*

la società \_\_\_\_\_ Partita IVA e C.F. \_\_\_\_\_,  
con Sede Legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_ n. \_\_, di seguito  
denominata società;

*Premesso*

- che, con Determina a contrarre congiunta, a firma del Dirigente della  
*Ripartizione Attività Contrattuale* e del Dirigente della *Ripartizione  
Edilizia* n° 1102 del 08/11/2019, è stata decretata l'indizione di una  
procedura aperta per la realizzazione dei lavori "*Lavori di messa a norma e  
adeguamento delle vecchie centrali tecnologiche di Piazzale Tecchio, via  
Claudio e complesso di Monte S. Angelo*" - avente CIP: ATNEO.1707L, da  
aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis,  
con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di  
ribasso superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del  
D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con un importo a base d'asta di € 1.985.766,90, oltre  
€ 91.310,13 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre €  
30.000,00 per oneri di smaltimento (non soggetti a ribasso), oltre somme a  
disposizione;

- che, con Decreto del Dirigente della *Ripartizione Attività Contrattuale* n°  
\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_, si è provveduto all'approvazione della proposta di  
aggiudicazione della gara in discorso, a favore della società  
\_\_\_\_\_;

- che, con Decreto del Direttore Generale n° \_\_ del \_\_/\_\_/\_\_, è stata  
disposta l'aggiudicazione della citata procedura a favore della società  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, sulla base dell'Offerta Economica presentata, recante:

- a) un prezzo complessivo offerto pari ad € \_\_\_\_\_ (di cui:  
lavori a misura € \_\_\_\_\_, oneri di sicurezza non soggetti a

ribasso € \_\_\_\_\_, oneri per gli smaltimenti non soggetti  
a ribasso € \_\_\_\_\_);

b) un ribasso (sull'importo dei lavori a misura a base d'asta) pari  
\_\_\_\_\_ %;

il tutto oltre IVA come per Legge.

- che, con Decreto del Dirigente della *Ripartizione Attività Contrattuale* n°  
\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_, si è provveduto a dichiarare l'efficacia  
dell'aggiudicazione;

- che l'Università ha ottemperato a quanto richiesto dalla normativa in  
materia di antimafia, giuste richieste di informazioni antimafia ai sensi  
dell'art. 91 del D.lgs. n. 159 del 06.09.2011 e ss.mm.ii. formulate attraverso  
la Banca Dati Nazionale Antimafia in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ prot. n.  
\_\_\_\_\_ per la società \_\_\_\_\_;

- che le richieste in capo alla predetta società risultano,  
\_\_\_\_\_;

- che la società \_\_\_\_\_ ha prodotto polizza  
assicurativa n° \_\_\_\_\_, emessa in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_, dalla compagnia  
assicurativa \_\_\_\_\_ per la copertura assicurativa per danni di  
esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione;

- che la società \_\_\_\_\_ ha prodotto atto di fideiussione, ai  
sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, n. \_\_\_\_\_, emesso in data  
\_\_/\_\_/\_\_\_\_ dalla compagnia assicurativa \_\_\_\_\_, a garanzia  
della corretta esecuzione dei lavori;

- che la società \_\_\_\_\_ ha ottemperato a quanto richiesto  
dall'art. 1 del D.P.C.M. n° 187/91 in materia di dichiarazioni di  
composizione societaria;

- che l'Università ha acquisito i DURC della Società: \_\_\_\_\_;



- che il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ha verificato il Piano Operativo di Sicurezza, trasmesso dalla società \_\_\_\_\_, ritenendolo idoneo, come da comunicazione prot. n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_;
- che il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ha verificato il Programma esecutivo dettagliato dei Lavori, trasmesso dalla società \_\_\_\_\_, ritenendolo idoneo, come da comunicazione prot. n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_;
- che il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ha acquisito il Piano di Sicurezza e Coordinamento PSC, sottoscritto dalla Società \_\_\_\_\_;
- che il presente contratto viene stipulato entro il termine di 60 giorni stabilito dal vigente Piano di prevenzione della corruzione e decorrente dal sopra citato Decreto del Dirigente della *Ripartizione Attività Contrattuale* n° \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ di efficacia dell'aggiudicazione;

*tutto ciò premesso*

le parti come sopra costituite e della cui identità sono certa, confermano e ratificano innanzi a me Ufficiale Rogante la precedente narrativa, che forma parte integrante di ciò che qui si documenta e si conviene e stipulano quanto appresso:

**ART.1** - L'Università affida alla società \_\_\_\_\_, che accetta, dichiarando di darvi piena ed esatta esecuzione, l'appalto per la realizzazione dei lavori di: *“Lavori di messa a norma e adeguamento delle vecchie centrali tecnologiche di Piazzale Tecchio, via Claudio e complesso di Monte S. Angelo”*.

**ART.2** - Il presente contratto ha, in particolare, per oggetto i lavori di adeguamento delle centrali tecnologiche dei complessi Universitari di Piazzale Tecchio e di Monte Sant'Angelo.



*Piazzale Tecchio:*

- sostituzione dei bruciatori di gas esistenti sui generatori di calore con altrettanti componenti dalle migliori caratteristiche funzionali e installazione di nuovo impianto di monitoraggio delle emissioni inquinanti;

*Monte Sant'Angelo:*

- realizzazione delle opere edili di adeguamento e di preparazione alle nuove installazioni impiantistiche con successiva posa in opera di nuovo gruppo frigorifero condensato ad acqua con relativa torre di raffreddamento;
- installazione di un refrigeratore di liquido reversibile in pompa di calore condensato ad aria ubicato all'esterno;
- realizzazione delle nuove reti di distribuzione fluidi termovettori prodotti dalle nuove unità e parziale modifica dei circuiti primari per permettere l'allacciamento delle stesse;
- sostituzione di tutte le elettropompe secondarie esistenti nel locale tecnico dedicato;
- sostituzione dell'esistente impianto di addolcimento e trattamento acque di reintegro dell'impianto;
- sostituzione dei bruciatori di gas esistenti ai generatori di calore con altrettanti componenti dalle migliori caratteristiche funzionali e installazione di nuovo impianto di monitoraggio delle emissioni inquinanti.

**ART.3** - L'appalto dovrà eseguirsi in conformità al *Capitolato Speciale d'Appalto* e all'*Offerta Economica*, presentate in gara, che formano parte integrante del presente contratto e vengono materialmente allegati allo stesso.

L'appalto dovrà eseguirsi, inoltre, in conformità anche agli Elaborati di progetto, riportati **nell'elenco allegato** al presente contratto.



Detti elaborati - già resi disponibili tra i documenti di gara oggetto di specifica dichiarazione di accettazione resa nell'ambito della documentazione amministrativa presentata dalla Società fanno parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati. Con la sottoscrizione del presente contratto, la Società conferma l'incondizionata ed integrale accettazione dei contenuti di detti elaborati, che vengono riprodotti su n. 2 CD, dei quali uno viene consegnato alla Società in questa sede ed un altro resta agli atti dell'Ateneo.

L'appalto dovrà eseguirsi, altresì, in conformità al *Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)*, al *Piano Operativo di Sicurezza (POS)* ed al *Programma Esecutivo dettagliato dei lavori*. Detti documenti sono materialmente allegati al presente contratto.

Dovrà eseguirsi in conformità anche ai *Codici di Comportamento Nazionale e di Ateneo*, al *Piano di prevenzione della corruzione di Ateneo* ed al *Protocollo di Legalità*, che fanno parte integrante del presente contratto (anche se non materialmente allegati). Anche detti documenti vengono sottoscritti da entrambi i contraenti.

**ART.4** – La società \_\_\_\_\_ dichiara di accettare, senza alcuna riserva, l'esecuzione del seguente appalto, alle condizioni qui, negli atti di gara e negli elaborati suindicati (ivi compresi gli elaborati di cui all'allegato elenco, richiamato al precedente art. 3) contenute e sotto l'osservanza della vigente normativa dei lavori pubblici.

**ART.4 bis** (*in caso di raggruppamento temporaneo di imprese*) – L'appalto oggetto del presente atto dovrà essere eseguito, conformemente a quanto prescritto nel precedente art. 3, da ciascuna società costituente l'ATI secondo quanto confermato nell'atto notarile di costituzione del



Raggruppamento Temporaneo di Imprese citato in premessa, come di seguito indicato:

la società \_\_\_\_\_, in qualità di Società Capogruppo e Mandataria, eseguirà il \_\_\_\_% (*in lettere*) dei lavori rientranti nella categoria prevalente \_\_\_\_ (e/o nelle categorie scorporabili \_\_\_\_\_);

la società \_\_\_\_\_, in qualità di Società Mandante, eseguirà il \_\_\_\_% (*in lettere*) dei lavori rientranti nella categoria scorporabile \_\_\_\_\_.

**ART.5** - L'importo contrattuale, come riportato nell'Offerta Economica presentata in gara, è definito secondo le condizioni sotto riportate:

- a) un prezzo complessivo offerto pari ad € \_\_\_\_\_ (di cui:  
lavori a misura, soggetti a ribasso, pari a € \_\_\_\_\_; oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € \_\_\_\_\_, oneri di scarica, non soggetti a ribasso, pari ad € \_\_\_\_\_);
- b) un ribasso (sull'importo dei lavori a misura a base d'asta) pari \_\_\_\_\_%;

il tutto oltre IVA come per legge.

**ART.6** - I pagamenti saranno effettuati, con spese a carico della società \_\_\_\_\_, mediante accredito sul c/c bancario intestato a \_\_\_\_\_, IBAN: \_\_\_\_\_ presso la Banca di \_\_\_\_\_ filiale di \_\_\_\_\_, sul quale opera il seguente soggetto delegato: \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_) il \_\_/\_\_/\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_.

Per le specifiche disposizioni in ordine a termini e modalità di pagamento, si rinvia alla Parte V del *Capitolato Speciale di Appalto*.



Fermo quanto previsto da detto *Capitolato Speciale d'Appalto* si precisa che:

1. La società potrà emettere le fatture solo se preventivamente autorizzata dal Responsabile del Procedimento, pena il rifiuto della fattura da parte della Ripartizione Edilizia (Ufficio destinatario di fattura); al fine di accelerare l'accertamento, la Società potrà trasmettere un pro-forma di fattura al Responsabile del Procedimento al recapito PEC dello stesso;
2. le fatture dovranno essere intestate all'Università degli Studi di Napoli Federico II - partita IVA 00876220633 - e riportare, oltre ai dati fiscali obbligatori ai sensi della normativa vigente, anche i codici CIG/CUP ed il codice Univoco Ufficio *H4R29U* (identificativo della Ripartizione Edilizia di questa Università e censito *nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni*) e inviate al Sistema di Interscambio (SDI);
3. il termine di pagamento è pari a 30 giorni, decorrenti dalla data di ricevimento della fattura da parte del sopraindicato Ufficio destinatario di fattura (Ripartizione Edilizia).

Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicatario ha diritto nei modi e tempi previsti del predetto articolo, all'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale complessivo.

Con la firma del presente contratto, la Società assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136/2010 e ss.mm.ii.

**ART.7** – La società si impegna a tenere indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione dell'appalto da qualsiasi causa determinati ed in particolare i rischi alle opere in costruzione ed alle opere preesistenti - salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione o cause di forza maggiore - e si impegna pertanto a farsi carico degli





eventuali oneri di risarcimento per capitali, interessi, spese per danni provocati a personale o cose dell'Amministrazione o di terzi.

**ART.8** - Per le ipotesi, le modalità di applicazione e gli importi delle sanzioni economiche in caso di inadempimento, si rinvia alle disposizioni di cui all'art. 13 del *Capitolato Speciale d'Appalto*. In caso di applicazione delle predette sanzioni, l'Università si riserva comunque la facoltà di chiedere alla società il risarcimento del danno ulteriore.

**ART.9** - Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Fausto Cascone, nominato con Decreto a firma del Dirigente della *Ripartizione Edilizia* n° 82 del 20/01/2017, Tel. 081-2537811, pec: [fausto.cascone@personalepec.unina.it](mailto:fausto.cascone@personalepec.unina.it); mail: [fausto.cascone@unina.it](mailto:fausto.cascone@unina.it). Il Direttore dei lavori è \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_. Il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_.

**ART.10** - Avendolo dichiarato in sede di gara, la società nei limiti della normativa vigente e di quanto previsto dall'art. 36 del *Capitolato Speciale d'Appalto*, potrà subappaltare ad imprese in possesso delle relative qualificazioni: \_\_\_\_\_

La società non potrà subappaltare prima di aver ricevuto formale autorizzazione da parte del Responsabile del Procedimento, all'esito positivo delle verifiche di legge.

**ART.11** - Fermo quanto previsto nel *Capitolato Speciale d'Appalto*, si precisa che l'Università procederà alla risoluzione immediata ed automatica del contratto, ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) - fermo restando il risarcimento dell'eventuale danno ulteriore - e/o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o al subcontratto, nelle ipotesi previste



dal Protocollo di legalità, nonché in caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie, ai sensi della citata Legge 136/2010 e ss.mm.ii. L'Università si riserva altresì la facoltà di risolvere il contratto in caso di violazione degli obblighi derivanti dai Codici di Comportamento Nazionale e di Ateneo di cui al precedente art 3.

**ART.12** - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese quelle di registrazione e di bollo, sono a carico dell'aggiudicatario.

**ART.13** - In caso di eventuali controversie, il Foro competente in via esclusiva è quello di Napoli.

**ART.14**- Le parti concordano che durante e dopo il periodo contrattuale manterranno riservato qualsiasi dato ed informazione dell'altra parte e non divulgheranno a terzi queste informazioni se non previo consenso scritto dell'altra parte. La Società non potrà utilizzare alcuna informazione o dato acquisito durante il rapporto contrattuale né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione dell'Università e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente contratto. La Società prende atto che l'Università tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti interni in materia. Le parti per quanto compatibile, rinviando alle norme del Codice in materia di protezione di dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii e al Regolamento (Ue) 2016/679.

**ART.15** – La società accetta specificamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c., le disposizioni contenute negli artt. **8, 11, 13 e 16** del presente contratto.

**ART.16** - La società accetta specificamente le clausole contenute nel Protocollo di legalità della Prefettura, al quale l'Università ha aderito in data 29.12.2009 - ad esclusione di quelle previste in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 2, co. 2, punti h) e i), dall'art. 7, co. 1 e dell'art. 8, co. 1 clausola 7) e 8), in contrasto con la intervenuta L. n. 136/10 e con le precisazioni formulate da questa Amministrazione - che nel seguito si riportano:

**Clausola 1):** La sottoscritta impresa, dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2009 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

**Clausola 2):** La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

**Clausola 3):** La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

**Clausola 4):** La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto,



qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art.10 DPR 252/98. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto sarà applicata a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale, *salvo comunque il maggior danno*, nella misura del 10% del valore del contratto (*ossia dell'importo contrattuale comprensivo di tutti gli oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA*). Tale penale sarà applicata mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile, ferme le disposizioni del vigente codice-antimafia.

**Clausola 5):** La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro, anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

**Clausola 6):** La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

**Clausola 7):** La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di comunicare i dati relativi alle imprese chiamate a realizzare, a qualunque titolo, l'intervento, anche con riferimento ai loro assetti societari ed a eventuali successive variazioni.



**Clausola 8):** La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la facoltà dell'Amministrazione di non autorizzare il subappalto o il subcontratto o di procedere alla risoluzione immediata ed automatica del contratto o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto qualora vengano acquisiti elementi o indicazioni rilevanti ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge, così come previsto dall'art.10, comma 9, del D.P.R. 252/98.

**Clausola 9):** La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto qualora la stessa impresa violi il divieto di approvvigionarsi presso i soggetti affidatari di forniture e servizi "sensibili", come indicati all'art.3 del Protocollo di legalità, nei confronti dei quali siano state acquisite informazioni interdittive ai sensi dell'art.10 del D.P.R. 252/98.

**ART.17** - La Società dichiara di aver ricevuto, oltre alla copia dei *Codici di Comportamento Nazionale* e di *Ateneo* di cui al precedente art. 3, anche copia del *Piano di prevenzione della corruzione dell'Università*.

Io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane a chiara ed intelligibile voce alle parti, che da me interpellate, prima di sottoscriverlo digitalmente, hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme alla loro volontà. Si è omessa la lettura degli elaborati richiamati al precedente art. 3 per espressa volontà delle parti, le quali dichiarano di averne già preso cognizione.

Il presente atto è stato scritto con sistema di video scrittura da persona di mia fiducia, consiste in numero \_\_\_\_\_ pagine e la \_\_\_\_\_ fino a questo punto e viene sottoscritto con firma digitale dalle parti, ai sensi dell'articolo 24 del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii., di seguito verificata a mia

cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013. Io Ufficiale Rogante ho  
firmato il presente documento informatico con firma digitale.

Firmatari: Dott.ssa Rossella Maio, \_\_\_\_\_, Dott./ssa

\_\_\_\_\_ .